

Villa Maranata *****

- Villa Maranata è una villa di lusso progettata e attrezzata con i migliori standard disponibili; orientata completamente al mare all'altitudine di 210 m che gode di una vista spettacolare delle isole dell'Adriatico Centrale.
- Villa Maranata si affitta nel suo insieme; ha quattro piani con il balcone e terrazze con circa 500m² di spazio utilizzabile circondato dalla natura fresca e profumi della macchia mediterranea.
- Villa Maranata si trova in posizione da cui oltre al mare, offre una vista sulle montagne, che emergono maestosamente dal mare e si estendono su tutto il cielo lungo entrambi lati della splendida riviera che renderà il vostro soggiorno indimenticabile.
- Villa Maranata si trova a Jesenice-Staro selo, a 17 km da Spalato, la seconda città più grande della Croazia e la città più grande della Dalmazia, a soli 5 minuti dall'estuario del fiume Cetina, il secondo fiume più grande della Croazia dove potete provare avventure interessanti del rafting e nuoto.
- Villa Maranata in tutti i suoi dettagli è progettata e costruita per rendere il soggiorno comodo e indimenticabile a suoi ospiti.
- Villa Maranata offre momenti indimenticabili in qualsiasi periodo dell'anno ed è altrettanto ideale per le vacanze in famiglia, festeggiamenti, eventi, luna di miele, riunioni e/o programmi antistress e le terapie mirate al dimagrimento e la particolarmente attraente abbronzatura invernale. Villa Maranata è pet-friendly • Villa è assicurata presso l'Assicurazioni Generali che copre entrambe la proprietà e gli ospiti (per dettagli si prega di chiederceli).
- VILLA MARANATA è composta da: parcheggio coperto, cancello d'ingresso, grande terrazza sul lato meridionale con la piscina (alberi e fiori), caminetto a legna (barbecue), FKK zona prendisole, cantina, primo piano e secondo piano.

• Parcheggio:

Privato e coperto, per 4 veicoli

Illuminato, recintato, collegato alla rete idrica ed elettrica.

• Cannello d'ingresso:

Scendendo per scale in pietra si giunge all'ingresso principale. Illuminato di notte.

• Cantina:

Porta d'ingresso secondaria-entrata nella sala, Philippe Starck tavolino, un grande specchio e due immagini di ginestra – stampa su tela – Spa e wellness zona-

Zona relax nella parte meridionale: bagno turco (bagno di vapore); sauna finlandese-sauna secca – lettino da massaggio; Daikin climatizzatore (riscaldamento e raffreddamento) – Stanza da bagno (doccia idromassaggio con acqua massaggiatore) e gabinetto – Riscaldamento a pavimento – Angolo lounge – TV satellitare / musica – Daikin climatizzatore (riscaldamento e raffreddamento).

Nella parte nord: – Piccolo bagno con lavandino

Palestra: attrezzi da palestra: Kettler crosstrainer, Kettler panca per la schiena e addominali, foam rollers, tappetino da ginnastica.

La parte della sala si può trasformare nella mini cucina e se bisogna si può montare il tavolo per 6-10 persone, Bosch microonde, due frigoriferi per il vino-enoteca, fornello a gas, macchina per il ghiaccio, macchina del pane; – TV satellitare / musica: –

Lavanderia: Lavatrice, Whirlpool 9 kg; – Asciugatrice, Whirlpool 9 kg; – Stiratrice a rullo Miele; – Asse da stiro e ferro da stiro a vapore – riscaldamento solare dell'acqua di 300 l.

• **Pianoterra:**

Soggiorno, sala da pranzo e cucina-Studio Sapphire. Accesso diretto ad un ampio terrazzo e alla piscina a sfioro.

Ingresso – Porta principale d'ingresso - porta in rovere, anticamera con tavolino, due sedie Philippe Starck, un grande armadio a specchio scorrevole in cui si sono la microonde, varie teiere, tostapane, teglie da forno, utensili da cucina, cassetta di pronto soccorso e coperta antincendio; – Soggiorno con divano letto, poltrona, grande tavola rotonda nera con cassetti; piccolo tavolino di Cartell-Ghost Buster di colore lilla, lilla tabouret; Cucina (Bosch lavastoviglie, Bosch fornello elettrico top-riduttivo, cappa, frigorifero Bosch con surgelazione e fabbricatore di ghiaccio, macchina da caffè espresso, microonde Bosch, tostapane, macchina del pane, spremiagrumi elettrico, frullatore ad immersione, frullatore), stoviglie per 12 persone; – Grande trittico "Antico borgo", stampa su tela – immagine della casa eremita, stampa su tela – tre tappeti persiani; ricche tende;

Sala da pranzo: Hoyan camino; 2 climatizzatori Daikin (riscaldamento e raffreddamento); – Riscaldamento a pavimento; – Phillips TV / satellitare / Internet + home theatre; – Tavolo con sedie 6-10; – WC per gli ospiti.

Il soggiorno ha ampie viste sulla terrazza orientata verso sud con piscina a sfioro e la vista sul mare e sulle isole; Terrazza copre 140 m2 con la vista aperta delle isole dell'Adriatico Centrale; – Piscina esterna a sfioro (5x3x1,6 m) fornita di idromassaggio ed effetto nuoto controcorrente, con la possibilità di riscaldamento; – Doccia esterna con acqua calda; – Tavolo con 6-10 sedie; – Sdraio; – Tenda a vela motorizzata; due tende da sole motorizzate sopra la porta in vetro della terrazza; – Lounge angolo divano + poltrona.

Al piano terra, dal soggiorno si accede allo Studio SAPPHIRE - finestra affacciata ad ovest – letto per 2 persone, 2 comodini con alternanza di cross-burning luci centrali e lampade, portavaligia - armadio scorrevole – cassaforte; – Due lampade di notte Philippe Starck, scrivania, sedia, connessione Internet; Daikin aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento); TV satellitare / musica; – Immagine di mimosa, stampa su tela – tre tappeti persiani; Massaggio doccia, gabinetto, bidet-riscaldamento a pavimento.

• **1. piano** – Studio Aqua Marine e Studio Pink – Anticamera: tavolo e specchio

Studio Aqua Marine – Vista sud – Anticamera con un tappeto persiano; – Ripostiglio-spazio per lenzuola e asciugamani – Letto per 2 persone, 2 comodini con alternanza di cross-burning luci centrali e lampade; divano-letto per due persone; – piccolo tavolino di Cartell-Ghost Buster, Cartell tabouret rosso, sedia; - portavaligia – Armadio con ante scorrevoli-cassaforte; – Dipinto della chiesa vicina di San Rocco con la vista su isola di Brač–Supetar, stampa su tela – Dipinto della quercia e del cardo sulla pietra, stampa su tela – Poltrona in pelle per rilassarsi – Lampadario – mazzo di fiori in metallo con un set di lampade su comodini – Grande specchio da parete – Daikin climatizzazione (riscaldamento e raffreddamento); – TV satellitare/musica; tre tappeti persiani – Bagno: doppio lavandino, con doccia in vetro, vasca da bagno, cassetta mobile in PVC; gabinetto, bidet-riscaldamento a pavimento; – Una vista meravigliosa dal lato ovest sul mare e sulle isole della Dalmazia meridionale e centrale–parapetto in vetro sul balcone esposto a sud; ricche tende.

Studio Pink – vista a ovest ed a est – Letto matrimoniale, 2 comodini con alternanza di cross-burning luci centrali e lampade; – Scrivania, sedia, connessione Internet; – Armadio con ante scorrevoli-cassaforte; – poltrona per rilassarsi Philippe Starck, sedia e tavolino, portavaligia – Immagine dei tulipani, stampa su tela – Immagine con la vista verso sud della Dalmazia, stampa su tela – Daikin climatizzatore (riscaldamento e raffreddamento); – TV satellitare/musica/connessione Internet; tre tappeti persiani – Bagno: doppio lavandino, vasca idromassaggio-

cromoterapia, aromaterapia, gabinetto, bidet-riscaldamento a pavimento; – Una vista meravigliosa sul mare e sulle isole della Dalmazia centrale da ovest–parapetto in vetro sul balcone esposto a ovest (ricche tende).

• **2. piano** – Studio Emerald-specchio e dipinto del cane-(stampa su tela)-due immagini della vista dalla villa (stampa su tela)

- Vista a est e ad ovest. Finestre PVC con tende a rulo – Letto per 2 persone, 2 comodini – Lampade da notte, una sedia di Cartell-Philippe Starck e tabouret giallo; portavaligia – Scrivania, sedia, connessione Internet; stampante-scanner-fax; DVD player – Due immagini dei fiori, stampa su tela – specchio giallo Philippe Starck: Bagno in vetro: doccia massaggio, gabinetto, bidet-riscaldamento a pavimento; – Lucernario, luci a soffitto con effetto cielo stellato; – Armadio con ante scorrevoli con illuminazione interna-cassaforte; – Daikin climatizzatore (riscaldamento e raffreddamento); – TV satellitare/musica/connessione internet. DVD e mp3 nella vetrinetta.

SOMMARIO:

- Alloggio disponibile per tutto l'anno; – Parcheggio recintato per 4 veicoli – Capacità della villa: 8 persone + divano-letto per 2 persone + 2 letti aggiunti, culla e due sedie per bambini, asciugamani, accappatoi, pantofole, asciugacapelli, set completo utensile da cucina (tovaglie, tovaglioli, asciugamani da cucina, stoviglie) – 7 WC e 5 bagni; – Tutti i bagni sono attrezzati di miscelatori e docci di HANS GROHE, tutti impianti sanitari sono di Villeroy & Boch (compreso il bagno per gli ospiti nel soggiorno); – Tutti gli elettrodomestici sono di Bosch, Whirlpool, stiratrice a rullo Miele; – Soggiorno, wellness area, tutti i bagni con riscaldamento a pavimento; – Piscina a sfioro all'aperto con idromassaggio, con il sistema di riscaldamento – Doccia accanto alla piscina con acqua calda; Tenda a vela motorizzata e a mano; – Tensione 220 V, potenza elettrica 27,5 kW; – Pannelli solari e riscaldamento solare dell'acqua di 300 l; – L'acqua dal serbatoio (non si consiglia bere) – Aria condizionata in tutta la villa da climatizzatori Daikin, per il riscaldamento e il raffreddamento; – TV satellitare / radio / Internet; – Camino interno Hoyoan; – Villa recintata su tutti i lati, sistema d'allarme, videosorveglianza; – Casseforti per custodia valori; – Certificato ecologico ed energetico; caminetto a legna (barbecue); giardino arredato; due biciclette, bastoncini da Nordic walking – schermo di proiezione disponibili su richiesta; Istruzioni per l'uso della villa, degli apparecchi elettronici della villa e istruzioni per servizi aggiuntivi ed esigenze disponibili in quattro lingue.

Vi auguriamo buone e indimenticabili vacanze!

VILLA MARANATA TEAM!